

كانا  
CANNA



2 كانا  
Canna

جودة حياتك  
تبدأ من مسكنك



# مشروع كانا 2

مشروع كانا 2 هو أحد المشاريع الرائدة في حي الملك سلمان بمدينة الرياض. يضم المشروع وحدات سكنية فاخرة عبارة عن أدوار مستقلة بمساحة مستغلّة وتصاميم عصرية تلبي احتياح الأسرة، كما تم تجهيز المشروع بمواصفات توفر سبل الراحة والرفاهية والاستدامة بخصوصية تامة ومعايير عالية الجودة.

يهدف المشروع إلى تفسير مفهوم أنسنة الوحدات السكنية بطريقة مبتكرة وحيوية تساهم في رفع جودة الحياة.



# لماذا كانا؟



ضمانات موثقة للعديد من العناصر  
تصل إلى خمس وعشرين سنة.



نموذج عمل متميز يسير وفق  
أعلى مواصفات البناء، وأجود معايير التشييد.



التفرد في المنتجات العقارية من خلال العناية بأدق  
التفاصيل والابتكار في التصميم، والاستثمار الأمثل  
للمساحات، وجمال الواجهات، وجودة التشطيبات.

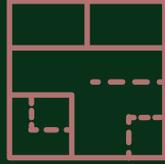


اختيار المواقع المميزة للمشاريع وفقاً لدراستنا  
حول السوق العقاري والجدوى الاستثمارية  
وسلوك المستهلك.



خدمات ما بعد البيع التي تستهدف  
بشكل أساسي تحسين تجربة العميل.

# المشروع في أرقام



المساحة

تبدأ من 115 م<sup>2</sup>



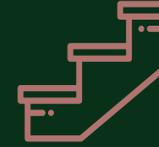
عدد الوحدات

27 وحدة



الأسعار

تبدأ 1.2 مليون  $\text{E.G.P}$



الطوابق

أدوار مستقلة



إنهاء المشروع

2026



جامعة الأمير سلطان  
والكلية التقنية

4 دقائق



حديقة الملك سلمان - أكبر  
حديقة بالعالم

5 دقائق



مركز  
شعاع الطبي

6 دقائق



ذا فيو  
مول

10 دقائق



KAFD  
مركز الملك عبدالله المالي

مركز الملك  
عبدالله المالي

15 دقائق

# موقع مشروع كانا 2

يقع المشروع في عمق مدينة الرياض  
بحي الملك سلمان ويعتبر مجاور  
لجميع الخدمات الحيوية التي يحتاجها  
السكان لتلبية احتياجاته اليومية

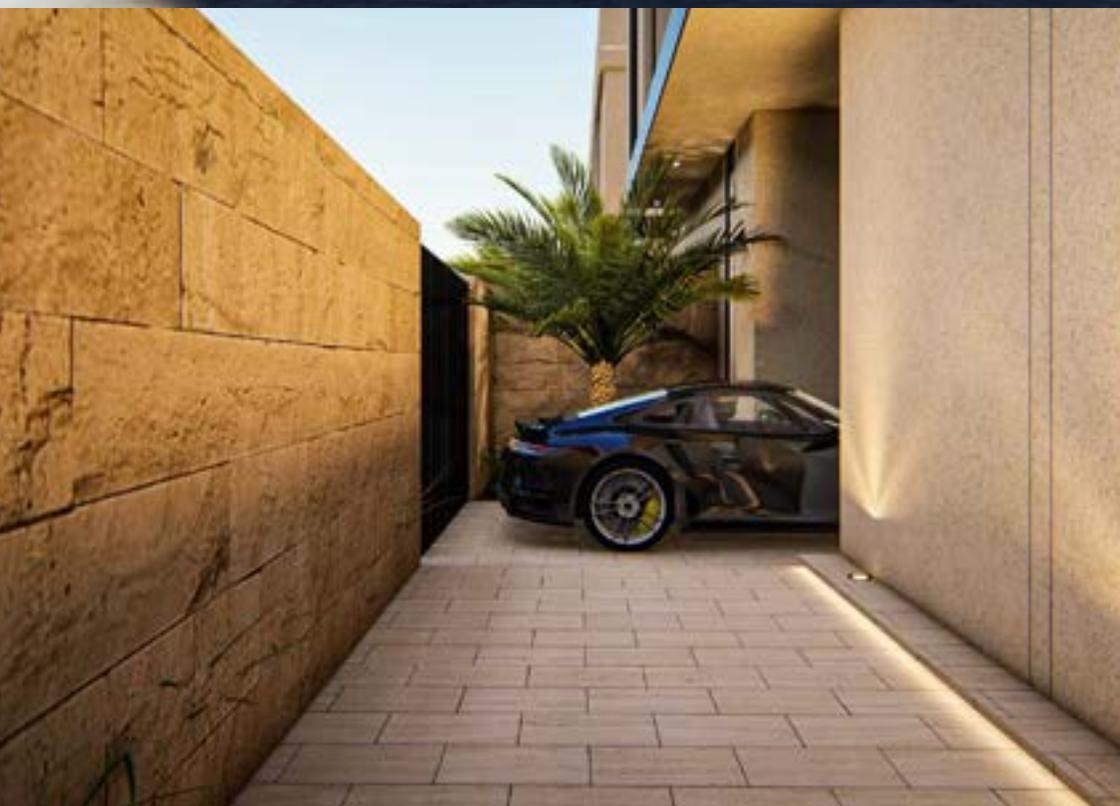
موقع المشروع



# تصميم مبتكر يتماشى مع رؤيتك

---

الصورة المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وتم إعدادها رقمياً وقد لا تتوافق مع الواقع.  
في حال أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة







107 - A / B / C	106 - A / B / C	105 - A / B / C	104 - A / B / C	103 - A / B / C
108 - A / B / C		102 - A / B / C		
109 - A / B / C		101 - A / B / C		



## خريطة ومزايا المشروع



مصعد



صالات مفتوحة



غرف سائقين



حدائق مطلة



مواقف سيارات



مكيف مخفي



مساحات خارجية خاصة



تيراس



غرف نوم بملحقاتها



مطبخ



(C)  
الدور الثاني

المساحة الإجمالية 148 م<sup>2</sup>



(B)  
الدور الأول

المساحة الإجمالية 189 م<sup>2</sup>



(A)  
الدور الأرضي

المساحة الإجمالية 192 م<sup>2</sup>





(C)  
الدور الثاني

المساحة الإجمالية 130 م<sup>2</sup>



(B)  
الدور الأول

المساحة الإجمالية 147 م<sup>2</sup>



(A)  
الدور الأرضي

المساحة الإجمالية 149 م<sup>2</sup>





(C)  
الدور الثاني

المساحة الإجمالية 115 م<sup>2</sup>



(B)  
الدور الأول

المساحة الإجمالية 149 م<sup>2</sup>



(A)  
الدور الأرضي

المساحة الإجمالية 151 م<sup>2</sup>





(C)  
الدور الثاني

المساحة الإجمالية 139 م<sup>2</sup>



(B)  
الدور الأول

المساحة الإجمالية 173 م<sup>2</sup>



(A)  
الدور الأرضي

المساحة الإجمالية 173 م<sup>2</sup>





(C)  
الدور الثاني

المساحة الإجمالية 139 م<sup>2</sup>



(B)  
الدور الأول

المساحة الإجمالية 173 م<sup>2</sup>



(A)  
الدور الأرضي

المساحة الإجمالية 192 م<sup>2</sup>



# التفاصيل والأسعار

---



لمعرفة تفاصيل وأسعار المشروع  
قم بمسح الكود أو الضغط عليه

# الضمانات

الأدوات الصحية  
والسخانات

**2** سنة

تأمين ضد العيوب  
الخفية للإنشاءات

**10** سنوات

أعمال  
العزل

**10** سنوات

أعمال  
الألمنيوم

**5** سنوات

الأفياش  
والمفاتيح

**25** سنة

أعمال  
السباكة والكهرباء

**1** سنة



# شركاء النجاح



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN ALES OR RENT



# 2 كانا CANNA



المطور العقاري  
شركة كانا للتطوير العقاري



الاستشاري المصمم  
مكتب الخليل



استشاري المشروع  
مكتب ارينا  
للاستشارات الهندسية



جهة التأمين  
شركة ملاذ للتأمين

920007246

info@canna.sa

www.canna.sa

مركز بوابة الأعمال - طريق عثمان بن عفان  
الرياض - المملكة العربية السعودية